

Протокол № 1-2-2016
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Красная, г. Сочи

Г. Сочи

31.10.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 2 по ул. Красная, г. Сочи, по инициативе группы собственников квартир в составе: Горбуновой В.А. (кв. 41), Костыкина А.А. (кв. 8), Рожнева М.В. (кв. 75), Чурсиной Л.М. (кв. 64), Маросина Е.В. (кв. 35), Ремесникова И.А. (кв. 96), Фоминой И.А. (кв. 53), проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 14.10.2016 г. по 24.10.2016 г. Председатель собрания: Горбунова В.А. (кв. 41), секретарь собрания: Чурсина Л.М. (кв. 64, 94); вопросы об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии включены в повестку общего собрания собственников.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены путем размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте (согласно решению собрания собственников Протокол от 01.07.2016г. №1-2016).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9770,1 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1010,8 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4490,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5501 кв. м., что составляет 56,3 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе Председателя собрания, секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О переизбрании Совета многоквартирного дома по ул. Красная, д.2
4. О выборе Совета многоквартирного дома и Председателя Совета дома по ул. Красная, д.2.
5. Об утверждении Положения о Совете дома.
6. О сроке полномочий выбранного состава совета и председателя совета дома.
7. Об утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом, учитывающих замечания собственников (исключение п. 3.3.23, изменение п. 2.4 и Приложения №1 – перераспределение затрат в сторону увеличения по статье «накопления на текущий ремонт» без изменения утвержденного общего тарифа).
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с ПП РФ №354 от 6.05.2011 г.).
9. О раскрытии информации о должниках.
10. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников у инициативной группы данного собрания.

1 вопрос повестки



Голосовали:

«ЗА» - 5072,9 кв. м. (92,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 258,2 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Горбунову В.А. (кв.41), секретарем собрания Чурсину Л.М. (кв.64).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5162,7 кв. м. (93,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 168,4 кв. м. (3,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Костыкина А.А. (кв.8), Царева В.А. (кв. 33), Рожнева М.В. (кв.75).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5106,7 кв. м. (92,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 224,4 кв. м. (4,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Переизбрать Совет многоквартирного дома по ул. Красная, д.2.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5072,9 кв. м. (92,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 258,2 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома в составе 5 человек. Избрать Председателем Совета Горбунову В.А. (кв.41), Секретарем Совета Чурсину Л.М. (кв.64), членами Совета Костыкина А.А. (кв.8), Царева В.А. (кв.33), Рожнева М.В. (кв.75).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4800,7 кв. м. (87,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,2 кв. м. (7,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете дома.

6 вопрос повестки



Голосовали:

«ЗА» - 4959,4 кв. м. (90,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371,7 кв. м. (6,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4778,7 кв. м. (86,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 257,6 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 294,8 кв. м. (5,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в договоре управления многоквартирным домом, а именно п.2.4 и перераспределение статей затрат в сторону увеличения по статье на текущий ремонт без изменения тарифа, равного 51,36 руб. с кв.м.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4331,8 кв. м. (78,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 543,2 кв. м. (9,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 456,1 кв. м. (8,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5117,9 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 177,7 кв. м. (3,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35,5 кв. м. (0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей компании раскрывать информацию о должниках, сумма долга которых превышает два месяца.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4982,4 кв. м. (90,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 248,7 кв. м. (6,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения Протоколов общих собраний собственников у инициативной группы данного собрания (кв.41).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 7 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 страницах.
5. Положение о Совета дома для голосования по пункту 5 повестки собрания на 4 страницах.
6. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 7 повестки собрания на 25 страницах.
7. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 156 страницах.

Председатель собрания  /Горбунова В.А./

Секретарь собрания  /Чурсина Л.М./

Члены счетной комиссии:

 /Костыкин А.А./

 /Рожнев М.В./

 /Царев В.А./